Comune di Forlimpopoli

Accordo Operativo per Ambito Insediativo A11-18, con destinazione Logistica e Terziario_direzionale_ commerciale, posto su Via Amendola (comparto Ex Sfir).

Via Amendola
(fg. 12 particelle 33,81, 106, 107, 108, 109, 449, 452, 2324)

TAV.3

Inquadramento PSC Ambito A11-18

scala 1:2000

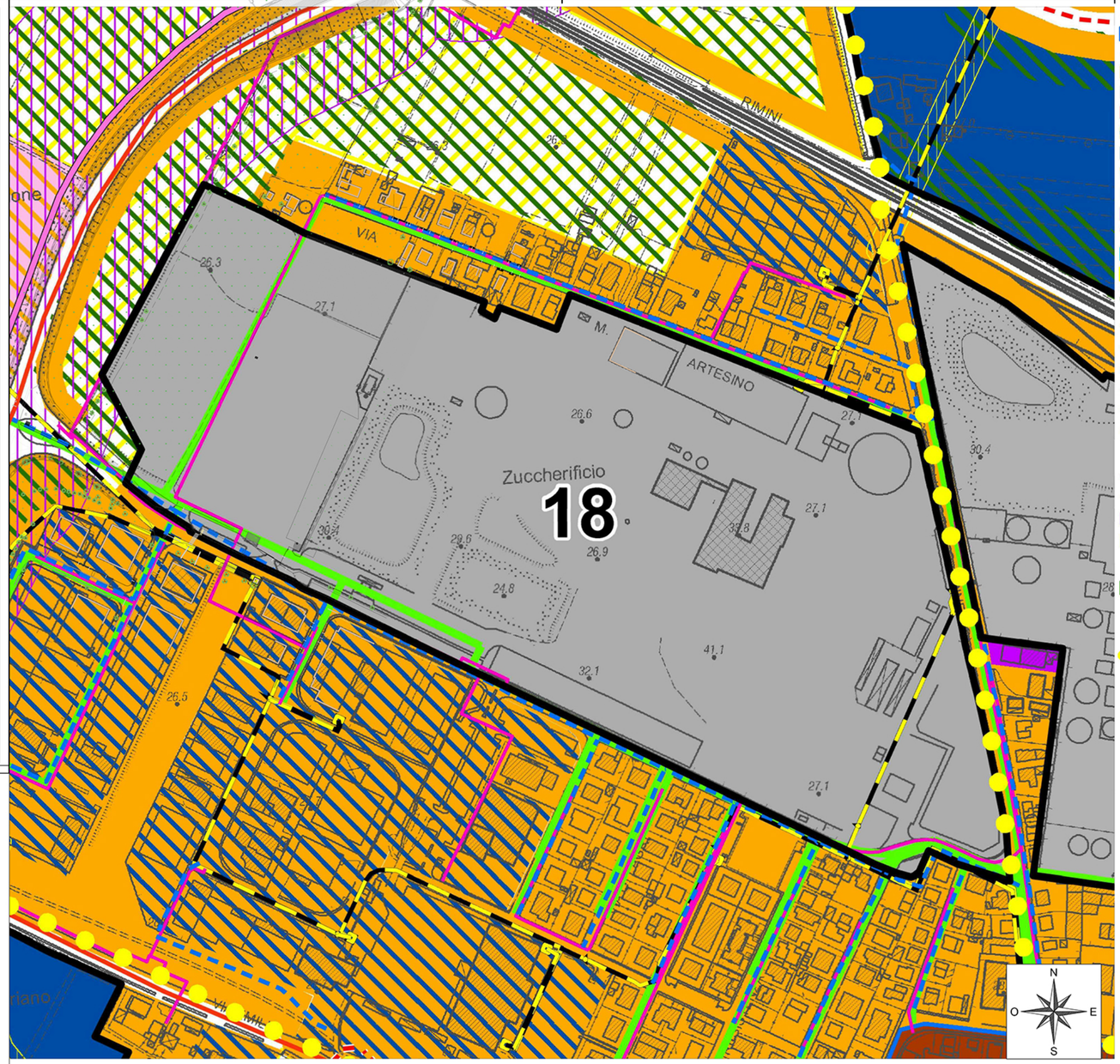
Data: 16 maggio 2019

Rif.Accordo Operativo

Bernardi Immobiliare
via maestri del lavoro n. 100
p.iva 03900670401

Arch. Silvia Mazza
via cesare battisti 13
47034 forlimpopoli (FC)
archsilviamzza@libero.it
347 3175136

progetto:
Arch. Silvia Mazza
MZZ SLV76H54C573K



Sistema insediativo storico
- Centro storico (Art. A-7)

Territorio urbano
- Ambiti urbani consolidati (Art. A-10)
- Ambiti da riqualificare (Art. A-11)
- Ambiti per nuovi insediamenti (Art. A-12)
- Ambiti specializzati per attività produttive esistenti (Art. A-13)
- Ambiti specializzati per nuove attività produttive (Art. A-13)
- Attrezzature e spazi collettivi consolidati (Art. A-24)
- Aree standard verde e servizi
- Ambiti specializzati per attività terziarie (Art. A-13)
- Dotazioni ecologiche
- Aree confermate da PRG
- Ambito agricolo periurbano (Art. A-20)
- Aree di ricostituzione della rete ecologica di pianura

Reti tecnologiche
- Rete acquedottistica
- Condotte Romagna Acque
- Infrastrutture acquedottistiche
- Rete di distribuzione gas
- Rete gas SNAM
- Rete fognaria
- Depuratori
- Rete elettrica Alta Tensione
- Rete elettrica Media Tensione
- Fascia di rispetto SNAM
- Fascia di rispetto linee elettriche

- Fascia di rispetto cimiteriale
- **Viabilità esistente**
- **Viabilità di progetto**
- Pista ciclabile di progetto
- Connessione percorsi di valorizzazione e fruizione territoriale
- Confine comunale

Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua - Art. 17 PTCP
- Zone di espansione inondabili - fascia A
- Zone riconprese nel limite morfologico - fascia B
- Zone di tutela del paesaggio fluviale - fascia C

- **Invasi ed alvei - Art. 18 PTCP**

Zone ed elementi di particolare interesse storico -archeologico - Art. 21b2 PTCP
- Complessi archeologici - Art. 21a-a
- Accertata e rilevata consistenza archeologica - Art. 21a-b1
- Concentrazione materiali archeologici o segnalazione rinvenimenti - Art. 21a-b2

Zone ed elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione - Art. 21b
- Tutela della struttura centuriata - Art. 21b-a
- Tutela elementi della centuriazione - Art.21b-b

- **Zone di particolare interesse paesaggistico -ambientale - Art. 19 PTCP**

- **Zone di tutela, recupero e valorizzazione - Art. 32 PTCP**

Zone caratterizzate da dissesto e instabilità
- Corpi di frana attivi - Art. 26 PTCP
- Corpi di frana privi di periodicità stagionali - Art. 26 PTCP

Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità
- Coltri di depositi di versante - Art. 27 PTCP
- Depositi eluvio-colluviali - Art. 27 PTCP
- Conoidi di deiezione - Art. 27 PTCP
- Depositi alluvionali terrazzati - Art. 27 PTCP

- **Aree forestali e boschive - Art. 10 PTCP**

Aree a rischio di esondabilità - Piano di Bacino
- Aree ad elevata probabilità di esondizione - Art. 3
- Aree a media probabilità di esondazione - Art. 4

- **Aree di ricarica degli acquiferi sotterranei - Art. 28a PTCP**

- **Aree caratterizzate da ricchezza di falde acquifere - Art. 28b PTCP**