



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

Provincia di Forlì - Cesena

VI SETTORE EDILIZIA PRIVATA, TERRITORIO ED AMBIENTE

D E T E R M I N A Z I O N E

ID: 550294

N. 2020/476 registrata in data 25/09/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUA A20-A03, APPROVATO CON ATTO C.C. N°15 DEL 15.04.2011 PER "PROGETTO DI POTENZIAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO ESISTENTE DA REALIZZARSI SU PENSILINA" - STRUTTURA PER DISABILI E AUTISTICI A SERVIZIO DEL CENTROSOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE CON FINALITA' DI AGRICOLTURA SOCIALE SITA IN VIA MELDOLA/VIA DEL CANALE - COMUNE DI FORLIMPOPOLI.

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

VISTA la richiesta pervenuta in data 22/06/2020, al Prot. com.le n. 10988, presentata dal sig. Fornino Vincenzo, in qualità di legale rappresentante della "Fondazione Fornino Valmori Onlus" avente sede legale in Forlimpopoli (FC), Via del Canale n. 633, volta alla realizzazione di un impianto fotovoltaico ad integrazione di quello già esistente, da realizzarsi nell'area di pertinenza della struttura socio assistenziale della Fondazione (Ambito A20-03);

PREMESSO CHE:

- ☐ il Consiglio Comunale di Forlimpopoli con deliberazione n. 15 del 27/04/2011 ha approvato la 2° VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE, finalizzata al recepimento e all'attuazione di proposta di accordo ex art.18 L.R. 20/00 presentato da Fondazione Fornino-Valmori onlus, per la realizzazione di una struttura socio assistenziale con finalità di agricoltura sociale, di cui alla D.G.R. Emilia-Romagna n. 564/00, contenente procedura integrata di VAS ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e dell'art. 5 L.R. 6/2009; l'accordo è disciplinato da apposita scheda di POC A20_03;
- ☐ la 2° variante di POC, in relazione all'attuazione del suddetto accordo, ai sensi dell'art. 30 comma 4 della L.R. 24/03/2000 n. 20 ha contestualmente approvato il PUA, assumendone effetti e valore;
- ☐ la "Fondazione Fornino Valmori Onlus" (partita iva 92069500400) è iscritta all'Anagrafe Unica delle ONLUS e riconosciuta al registro Prefettizio delle Persone Giuridiche al n. 345;
- ☐ con atto a rogito del Notaio Fiordoro Aldo in data 28 giugno 2011, rep. n. 90843/8132 registrato a Forlì il 06 luglio 2011 al n.5663 e trascritto a Forlì il 7 luglio 2011 all'art. 7177 è stato stipulato l'accordo-convenzione, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., relativo alla realizzazione della struttura socio assistenziale;

RICHIAMATO CHE l'attuazione dell'ambito A20-03 *"realizzazione di una struttura socio assistenziale con finalità di agricoltura sociale di cui alla D.G.R. Emilia-Romagna n. 564/00"* intende perseguire fra gli altri, i seguenti obiettivi:

- favorire la realizzazione di un primo intervento "pilota" nel territorio comunale, di valenza sovra-comunale di "Agricoltura Sociale";
- favorire la riconversione e la rifunzionalizzazione della struttura di allevamento avicolo;
- ottimizzare la funzionalità della struttura nel suo complesso;
- promuovere la costituzione di tutte le misure di mitigazione ambientale, garantendo la realizzazione di circa mq. 6956 di area adibita a rete ecologica ;
- incentivare la sostenibilità ambientale per i nuovi edifici previsti e per quelli da ristrutturare;

DATO ATTO CHE:

- ❑ l'ambito è stato in gran parte attuato e l'attività della "Fondazione Fornino Valmori Onlus" risulta avviata dal 2014;
- ❑ con atto a rogito del Notaio Nizar Ben M'Barek, del 22/12/2016 rep. 412 e racc. 290 è stata ceduta l'area a rete ecologica al Comune di Forlimpopoli;
- ❑ in data 20/05/2019, con determina n. 2019/193, è stata approvata una VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUA A20-A03 approvato, *per flessibilità usi di alcuni manufatti esistenti e per la realizzazione di una struttura leggera parziale di copertura dell'area galoppatoio*, possibilità consentite tramite inserimento nell'Atto di Indirizzo ai sensi dell'art. 4 della LR. 24/2017, approvata con Del. CC n. 72 del 28/11/2018;
- ❑ nell'ambito del PUA, è stato realizzato un impianto fotovoltaico, ubicato sul fabbricato n. 6, già recuperato, impianto connesso il 07/02/2013, con intervento CIL 74/2011;

CONSTATATO CHE:

- la variante in oggetto è finalizzata all'inserimento nell'ambito del PUA A20/03 di un ulteriore manufatto destinato a sostenere un nuovo impianto fotovoltaico con l'obiettivo di aumentare l'autosufficienza energetica del centro sociale, aderendo all'obiettivo sopra richiamato;
- il nuovo impianto sarà collocato su una struttura metallica a protezione dei posti auto pertinenziali ubicati sul margine est dell'area interessata; è infatti intenzione poter alimentare anche un servizio di colonnine per ricarica auto elettriche, gratuito per il personale e, comunque, a disposizione per le comunità limitrofe (Forlimpopoli, Bertinoro e Meldola);

Richiamata la allegata relazione istruttoria del Responsabile del procedimento, prot. 0017869 in data 25/09/2020, nella quale sono compiutamente illustrati i contenuti della proposta di variante, le verifiche e le valutazioni effettuate, da cui si ricava in sintesi:

- il nuovo impianto di produzione di energia elettrica, con sistema GRID-CONNECTED, tramite conversione fotovoltaica, avrà potenza nominale pari a 96,00 kWpa che, insieme all'esistente impianto, porterà il centro ad una produzione complessiva di kW 174,02 (78,02 kW esistente + 96kW potenziamento oggetto di intervento) e verrà gestito in regime di "scambio" con l'ente distributore;
- la nuova struttura verrà realizzata in corrispondenza dei posti auto pertinenziali realizzati, lungo lo stradello privato di accesso, direzione Trò Meldola; essa verrà realizzata con struttura metallica prefabbricata a sbalzo, aperta sui lati e l'impianto costituito esclusivamente da elementi fotovoltaici discontinui senza intercettazione delle acque meteoriche, costituita da n. 2 moduli aventi le seguenti dimensioni: 39,70 mt. x 6,60 mt. x 3,80 H;
- l'area è disciplinata nell'ambito della scheda di POC A20-03 (Il variante di POC) in area classificata come agricola, in corrispondenza di un fabbricato (n. 5) ad uso di allevamento demolito con gli interventi previsti dal PUA;
- l'intervento è conforme alla pianificazione territoriale e a quella urbanistica come definita dal PSC e dal RUE, non comporta ulteriore consumo di suolo e risulta compatibile con gli interventi, le funzioni e gli obiettivi dell'ambito A20-03 disciplinato dalla pianificazione comunale e più in generale con la disciplina del territorio rurale;
- la struttura avrà le caratteristiche di pergolato, in quanto non vi sarà intercettazione delle acque meteoriche, poiché i moduli fotovoltaici saranno discontinui, facendo riferimento alla normativa vigente del Comune di Forlimpopoli REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (Approvato con Delibera CC 45 del 20/09/2017) Unione di Comuni della Romagna Forlivese – Unione Montana Capo 1.4 , Art. 1.4.1 comma 6);
- l'intervento rientra tra quelli di cui al punto 7) della lettera B) della Delibera dell'Assemblea Legislativa n. 28 del 6 dicembre 2010 "*Prima individuazione delle aree e dei siti per l'installazione di impianti di produzione di energia elettrica mediante l'utilizzo della fonte energetica rinnovabile solare fotovoltaica*" per cui sono considerate idonee all'installazione di impianti fotovoltaici con moduli ubicati al suolo anche "le aree in zona agricola", dato che il presente impianto occuperà una superficie nettamente inferiore al 10% delle particelle catastali contigue nella disponibilità del richiedente;

- Il RUE vigente del Comune di Forlimpopoli richiede, all'art all'Articolo D.1 comma 6 dell'APPENDICE D delle NTA RUE - *Caratteri ed inserimento paesaggistico dei nuovi manufatti edilizi nel territorio rurale*- : *“La realizzazione di infrastrutture (viarie, tecniche, ecc.) e di impianti, esclusi quelli di entità rurale trascurabile, sono sempre soggetti allo Studio d'inserimento paesaggistico e ai necessari interventi di mitigazione di cui al comma successivo quando non già sottoposti ad altre forme di valutazione (Valutazione d'incidenza, Vas, ecc.)”*;
- in merito al rapporto di intervisività sono state elaborate specifiche integrazioni grafiche/documentali ed è stato richiesto parere anche al Comune di Bertinoro, dal momento che le vie pubbliche dalle quali l'elemento potrebbe essere visibile ricadono in detto Comune;

ACQUISITI:

- il parere favorevole del Comune di Bertinoro prot. n. 0015181/2020 del 15/09/2020 (acquisita al prot. Com. le n. 17086) il quale si è espresso *“suggerendo di mitigare visivamente l'intervento mediante la messa a dimora di alberi di terza grandezza, anche a portamento arbustivo, disposti preferibilmente a filare lungo la strada privata interna perpendicolare all'elemento al fine di salvaguardare la percezione visiva da via Battistina”*;
- IL PARERE favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e Paesaggistica, in data 17/09/2020 (verbale n. 5);

ATTESO infine che la realizzazione dell'intervento sarà subordinata alle specifiche procedure autorizzative ai sensi del D.lgs. 28/2011 “Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE”;

RITENUTO, in considerazione del contesto agricolo e paesaggistico di riferimento, secondo gli stessi obiettivi definiti dal PSC (art. 8.5) e secondo le risultanze degli studi e valutazioni effettuate in base alla normativa del RUE sopra richiamata, che il manufatto, per le sue funzioni e dimensioni necessita di mitigazione visiva, confermando le valutazioni istruttorie del Responsabile del Procedimento espresse nell'Allegato;

DATO ATTO che la variante gli elaborati grafici e gli allegati che qui di seguito si elencano, redatti dai progettisti incaricati dal soggetto attuatore per la variante non sostanziale di che trattasi, arch. Raggi Ornella, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Forlì-Cesena al n. 631, CF: RGGRLL56S65D704K, con studio in Forlimpopoli, via Crocette 9/d e arch. Marcello Maltoni, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di FC al n. 947, CF: MLTMCL73L14D704E, con studio in Forlì, via Fratelli Basini, 57:

Documentazione amministrativa:

- Richiesta di variante non sostanziale (prot. 10988/2020)
- Modulo PUA (prot. 14593/2020)
- Procura speciale (prot. 10988/2020)
- Scheda – Fornino 2a variante di POC (prot. 10988/2020);
- Pagamento diritti di segreteria (prot. 10988/2020);

Elaborati grafici:

- Relazione tecnica descrittiva – R1 (prot. 10988/2020);
- Integrazione e chiarimenti 4/08/2020 (prot. 14593);
- Nota prot. n. 17488 del 21/09/2020;
- Documentazione fotografica (prot. 10988/2020);
- D1/02 viste area di intervento (integr- prot. 15270) e cartiglio;
- Tav. D1/02 integrazione documentazione inserimento area di intervento (prot. 15270/2020) e cartiglio;
- Documentazione fotografica da vie pubbliche (prot. 15349);
- Integrazione fotografica/contesto panoramico (prot. 15998);
- Stato di progetto/comparativo - Tav. A1 (prot. 10988/2020) e cartiglio;
- Stato di progetto - Tav. A2 (prot. 10988/2020) e cartiglio;
- Tavola A3 – 03 Studio di inserimento paesaggistico (prot. 14593/2020) e cartiglio;

- Studio di inserimento paesaggistico - Tav A3 (14593);
- E01-00-00 Palnimetria impianto fotovoltaico (prot. 10988/2020);
- E02-00-00 Schema unifilare impianto FTV (prot. 10988/2020);
- E05-01-00 Relazione Tecnica impianto FTV (prot. 10988/2020);

RITENUTO :

- accoglibile la richiesta in quanto anch'essa rientra nello spirito di flessibilità operativa che la Delibera di Indirizzo ha già validato e ammesso per l'ambito A20-A03, e che l'intervento del risparmio energetico e della produzione di energia con modalità integrata persegue l'obiettivo di incremento della sostenibilità ambientale del centro;
- dato che le modifiche introdotte non modificano gli standard urbanistici, la posizione e quantificazione delle aree pubbliche (peraltro già cedute), né le reti dei sottoservizi esistenti, che pertanto la richiesta possa essere assunta nell'ambito di una variante non sostanziale al PUA A20-03;

DETERMINA

1) DI APPROVARE LA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUA A20-A03, APPROVATO CON ATTO DEL C.C. N. 15 DEL 15.04.2011, avente ad oggetto il "PROGETTO DI POTENZIAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO ESISTENTE DA REALIZZARSI SU PENSILINA, PRESSO STRUTTURA PER DISABILI E AUTISTICI A SERVIZIO DEL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE CON FINALITA' DI AGRICOLTURA SOCIALE SITA IN VIA MELDOLA/VIA DEL CANALE – COMUNE DI FORLIMPOPOLI", **con la seguente precisazione:** la caratteristica di pergolato comporta che i moduli fotovoltaici siano montanti in modo discontinuo, quindi opportunamente interdistanziati tra loro di alcuni centimetri, tali da non costituire una copertura impermeabile. Si prescrive il rispetto di tale condizione, in sede di richiesta autorizzativa.

2) DI DEFINIRE, nei seguenti, gli interventi e le condizioni di mitigazioni necessarie a rendere compatibile il manufatto con il contesto paesaggistico locale e circostante, con particolare riferimento all'intervisività dalle vie pubbliche:

- impianto di filare alberato/arbustivo, disposto lungo tutta la strada privata interna perpendicolare all'elemento al fine di salvaguardare la percezione visiva da via Battistina;
- impianto di siepe arbustiva parallela all'impianto, lato sud, a creare schermatura visiva agli autoveicoli parcheggiati;
- in caso di taglio del bosco ceduo ubicato a nord dovrà essere mantenuta adeguata protezione aborea visiva anche da tale lato;

Il progetto delle suddette mitigazioni sarà da sviluppare nella fase autorizzativa, ove verrà definita esatta proposta compositiva, dimensionale e localizzativa, tenuto conto del regolamento del verde del Comune di Forlimpopoli, nonché delle indicazioni della VAS del Piano attuativo.

3) DI RIMANDARE alla successiva fase istruttoria abilitativa, secondo le specifiche procedure stabilite dal D.lgs. 28/2011, la verifica puntuale degli aspetti edilizi.

4) DI RIBADIRE il rispetto generale delle norme di PUA, delle tipologie edilizie di PUA, nonché delle prescrizioni degli enti pervenute in fase di approvazione di PUA e rilascio di PDC delle opere di urbanizzazione.

5) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Pollini Patrizia, Ufficio di Piano del VI settore.

6) DI PUBBLICARE il presente atto ai sensi di legge.

Forlimpopoli, 25/09/2020

La Responsabile del VI Settore
Arch. Raffaella MAZZOTTI

Destinazioni:

X Capo Settore Edilizia Privata, Territorio ed Ambiente

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SETTORE SEGRETERIA AA GG

RELATA DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Determinazione Numero: 476 del 25/09/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUA A20-A03, APPROVATO CON ATTO C.C. N°15 DEL 15.04.2011 PER "PROGETTO DI POTENZIAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO ESISTENTE DA REALIZZARSI SU PENSILINA" - STRUTTURA PER DISABILI E AUTISTICI A SERVIZIO DEL CENTROSOCIO-RIABILITATIVO-RESIDENZIALE CON FINALITA' DI AGRICOLTURA SOCIALE SITA IN VIA MELDOLA/VIA DEL CANALE - COMUNE DI FORLIMPOPOLI.

La presente determina, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 01/10/2020 e vi rimane per la durata di 15 (quindici) giorni.

Registro Albo Pretorio N. 937

Anno 2020

Forlimpopoli, 01/10/2020

L'incaricato alla pubblicazione