

PROGETTO
 Accordo operativo in Variante al POC
 in conformità alla Delibera Consiglio Comunale n. 72 del 28/11/2018 (proposta n. 41)
 di PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - AMBITO A13-06
 Comparto produttivo Via Meidstello - I°Stralcio

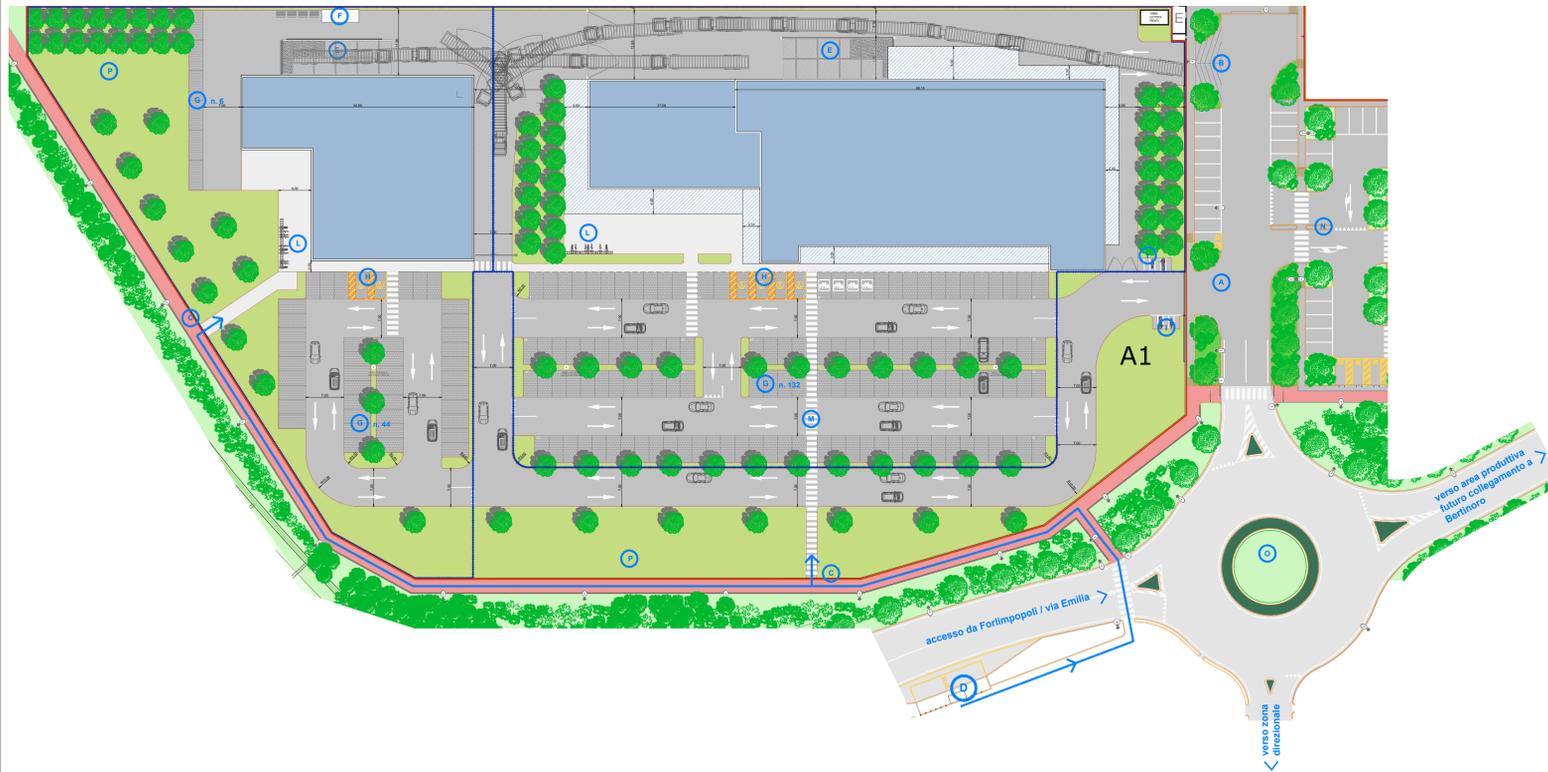
PROPRIETA'
SARA IMMOBILIARE s.r.l.
 con sede a Forlì
 Via Ravennana n. 38
 p.iva 03771150400

UTILIZZATORE
SPESA INTELLIGENTE S.p.a.
 con sede a San Martino Buon Albergo,
 Via Campalto n. 3/a
 p.iva 02416840235

PROGETTISTA

TAVOLA n. **2** stato Modificato
INQUADRAMENTO TERRITORIALE GENERALE
 RILIEVO PLANI-ALTIMETRICO
 scala **1:500**
 emissione **18/06/2020**

TEC-LINE STUDIO S.R.L.
ENGINEERING
 V.M. dell'Appennino, 639 Forlì (FC)
 Tel. 0545.83780 - Fax 0545.83833
 www.teclinestudio.it
 Tutti i diritti sono riservati. Ogni riproduzione anche parziale del seguente disegno è perseguibile a termini di legge (C.C. art.2375 e segg.)



- LOTTO A1 ***
- LEGENDA**
- NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**
 Criteri di pianificazione territoriale ed urbanistica riferiti alle attività commerciali in sede fissa, in applicazione dell'art. 4 della L.R. 5 luglio 1999 n. 14* di cui alla deliberazione di Consiglio di Consiglio Regionale n. 1253 del 23.09.1999, come successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 14.10 del 29.02.2002 e con deliberazione del Consiglio Regionale n. 653 del 10.02.2005.
- (A) ACCESSO UTENZA
 - (B) ACCESSO MERCI MAGAZZINO/DEPOSITO
 - (C) ACCESSO UTENZA CICLO/PEDONALE
 - (D) FERMATA ATR (trasporto pubblico urbano/extraurbano)
 - (E) ZONA CARICO/SCARICO MERCI (separata da traffico utenza)
 - (F) PUNTO RACCOLTA RIFIUTI (accesso e movimentazione mezzi Hera come veicoli pesanti merci)
 - (G) POSTI AUTO UTENZA (calcolo come da normativa regionale: 1 posto auto/10mq superficie di vendita) superficie di vendita 2500 mq: 18 n posti auto 156,25 posti auto da progetto n. 259 (di cui n. 5 posti auto per disabili)
 - (H) POSTI AUTO UTENZA _DISABILI
 - (I) SOSTA MOTOCICLI
 - (L) SOSTA CICLI
 - (M) ATTRAVERSAMENTO PRINCIPALE PEDONI
 - (N) PARCHEGGIO PUBBLICO (eventuale supporto al parcheggio privato)
 - (O) ROTATORIA DI SMISTAMENTO (dorsale_area commerciale_area direzionale)
 - (P) AREA PRIVATA ADIBITA A RETE ECOLOGICA (allestimento verde come da tavola specifica)
 - (Q) PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO AMBITO RESIDENZIALE

DOTAZIONI TERRITORIALI		da PROGETTO
S.E. SUPERFICIE FONDAZIONARIA LOTTO A1	MQ	18726,00
SUL SUPERFICIE UTILE LOTTO A1	MQ	3588,85
LOTTO 1 - Sub. 1a - STRUTTURA DI VENDITA - ALIMENTARE	MQ	2089,00
LOTTO 1 - Sub. 1b - STRUTTURA RICETTIVA (sistemazione servizi)	MQ	602,85
LOTTO 2 - Sub. 2 - STRUTTURA DI VENDITA - NON ALIMENTARE	MQ	1197,00

DOTAZIONI PERTINENZIALI		
STRUTTURA DI VENDITA - ALIMENTARE (S.V. pari a mq. 1000)	MQ	2089,00
PARCHEGGIO PERTINENZIALE (da scheda 1207 mq/13 mq/106 posti auto)	N.	108
SPAZI ATTREZZATI PER LA SOSTA DELLE BICICLETTE E CICLOMOTORI (1 OGNI 6 POSTI AUTO)	N.	min. 22
STRUTTURA RICETTIVA (sistemazione servizi)	MQ	602,85
PARCHEGGIO PERTINENZIALE (da scheda 102 mq/106 mq/74 posti auto)	N.	25
SPAZI ATTREZZATI PER LA SOSTA DELLE BICICLETTE E CICLOMOTORI (1 OGNI 6 POSTI AUTO)	N.	min. 5
STRUTTURA DI VENDITA - NON ALIMENTARE (S.V. pari a mq. 1000)	MQ	1197,00
PARCHEGGIO PERTINENZIALE (da scheda 1000 mq/20 mq/106 posti auto)	N.	50
SPAZI ATTREZZATI PER LA SOSTA DELLE BICICLETTE E CICLOMOTORI (1 OGNI 6 POSTI AUTO)	N.	min. 10

DOTAZIONI URBANISTICHE		
VERIFICA MINIMI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	verificati MQ	3044,75
VERIFICA MINIMI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	verificati MQ	2500,00
SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA DI PERTINENZA DELL'INTERVENTO	MQ	24078,00
STRADE DI ACCESSO (via/strada comune)	MQ	35307,00
VERIFICA MINIMI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	MQ	2590,00

