



COMUNE DI FORLIMPOPOLI
 Provincia di Forlì-Cesena
 Settore Urbanistica Edilizia Privata



ACCORDO OPERATIVO

Ai sensi dell'art.38 della LR 24/17 e s.m.i.

Il sottoscritto SILVESTRINI GIUSEPPE
 nato a BRISIGHELLA (RA)
 il 23.05.1961 residente FORLÌ (FC)
 via VE. ROMA n. 166
 telefono 0543 23957
 m@il..... cf. SLUGPP41E23B188J

Timbro protocollo

in nome e per conto della Ditta SARA IMMOBILIARE
 con sede in FORLÌ via RAVEGNANA n. 38
 in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE, avente titolo dell'immobile sito a
 in località FORLIMPOPOLI
 via DELL'UNITA' D'ITALIA n. ad uso TERZIARIO/COMMERCIALE
 identificato al NCT/NCEU di FORLIMPOPOLI Foglio D. MAPPA 25
 Part. 493

RICHIESTE L'APPROVAZIONE

- della proposta di Accordo Operativo IN VARIANTE AL POC (in conformità alla delibera Consiglio comunale n. 72 del 28/11/2018)
- del Piano Attuativo di iniziativa pubblica

COMUNICA

Che il **Progettista** (tecnico asseverante) è CARUSO ROSAMARIA
 Nato a HAGEN (GERMANIA) il 12/04/'89
 CF CRSRMP89D52E1M2G con studio tecnico in FORLÌ (FC)
 Via DELL'APPENNINO 659 iscritto all'Ordine/Albo de GLI INGEGNERI
 Della Provincia di FORLÌ - CESENA al n. 2767 telefono 0543.85780
 pec ROSEMARIA.CARUSO@INGPEC.EU
 mail TECNICI@TECINESTUDIO.IT

Che il **Direttore dei Lavori** è

Nato a

CF.....con studio tecnico in.....
Via.....iscritto all'Ordine/Albo de.....
Della Provincia di.....al n.....telefono.....
pec.....
mail.....

Che il **Progettista delle opere strutturali** è.....
Nato ail.....
CF.....con studio tecnico in.....
Via.....iscritto all'Ordine/Albo de.....
Della Provincia di.....al n.....telefono.....
pec.....
mail.....

Che il **Geologo incaricato** è **CASADIO MARIO**
Nato a **FORLÌ (FC)**il **08/09/55**
CF. **C.S.D.M.RASS.P08.D707P**.....con studio tecnico in **FORLÌ**
Via **LE VITTORIO VENETO 1/BIS**.....iscritto all'Ordine/Albo de **GEOLOGI**
Della Provincia di **FORLÌ - CESENA**.....al n **329**.....telefono **0543 23923**
pec **studio@pec.casadiopeco.it**
mail **studio@casadiopeco.it**

Che il **Tecnico incaricato della verifica dell'invarianza idraulica** è.....
Nato ail.....
CF.....con studio tecnico in.....
Via.....iscritto all'Ordine/Albo de.....
Della Provincia di.....al n.....telefono.....
pec.....
mail.....

Che il **Tecnico incaricato del progetto illuminotecnico** è.....
Nato ail.....
CF.....con studio tecnico in.....
Via.....iscritto all'Ordine/Albo de.....
Della Provincia di.....al n.....telefono.....
pec.....
mail.....

Che il **Tecnico Competente in Acustica** è.....
Nato ail.....
CF.....con studio tecnico in.....
Via.....iscritto all'Ordine/Albo de.....

Della Provincia di.....al n..... telefono.....
pec.....
mail.....

Firma del richiedente
SARA IMMOBILIARE SR
Via Rayegnana n. 38
47122 FORLÌ (FC)
C.F./P. IVA 03771150400

ASSEVERAZIONE DEL TECNICO

Il sottoscritto CARUSO ROSAMARIA
Nato a HAGEN (GERMANIA) il 12/06/89
CF. CRSPMB89D5271126 con studio tecnico in FORLÌ (FC)
Via DEU' APPENNINO 659 iscritto all'Ordine/Albo de GI INGEGNERI
Della Provincia di FORLÌ-CESENA al n. 2767

Sotto la propria responsabilità, in qualità di tecnico progettista dei lavori di cui alla presente

DICHIARA ED ASSEVERA

Che nell'area d'intervento sussistono non sussistono vincoli o tutele:

- Tutele derivanti dal P.T.C.P, più precisamente art.....
- Tutele derivanti da altri Strumenti urbanistici, più precisamente.....art.....
- Aree di rispetto delle risorse idriche
- Aree di rispetto cimiteriale
- Aree di tutela idrogeologica
- Aree di rispetto reti ed impianti tecnologici, più precisamente.....
- Aree di rispetto infrastrutture per la mobilità, più precisamente.....
- Aree di tutela naturale ed ambientale, più precisamente.....
- Aree di tutela paesaggistica, più precisamente.....
- Aree di tutela archeologica, più precisamente.....
- Altro.....



ELABORATI COSTITUENTI LA PROPOSTA DI ACCORDO

n	Contenuto della proposta di accordo operativo	n. copie	elaborato
	Il progetto urbano , con il quale viene puntualmente rappresentato l'assetto urbanistico ed edilizio dell'ambito territoriale interessato, comprensivo, assieme agli interventi di interesse privato, sia delle dotazioni territoriali, infrastrutture e servizi pubblici correlati all'intervento che il privato si impegna a realizzare, in conformità alle previsioni della strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale, sia delle eventuali misure di compensazione e di riequilibrio ambientale e territoriale e dotazioni ecologiche e ambientali stabilite ai sensi degli articoli 20 e 21 LR 24/17; <i>(art. 38 comma 3 let. a) LR 24/17)</i>	3	
	Relazione tecnica di progetto contenente indicazioni relative a tutte le scelte progettuali riguardanti aree pubbliche e private, analisi del contesto ambientale, caratteristiche funzionali, formali, e tecniche dell'intervento. Allegato specifico contenente il conteggio delle monetizzazioni, qualora dovute.	3	
	NTA (Norme Tecniche di Attuazione) di progetto con definizioni di indici, parametri e superfici nonché relativi valori di progetto. Indicazione di n° e Hmax dei piani abitabili, Superficie permeabile (Sp), Superficie complessiva (Sc), Rapporto di copertura (Rc), Visuali libere (VL), volumi di laminazione per invarianza idraulica in lotti edificabili e relative superfici permeabili. (prescrizioni di progettazione, qualora necessarie per aree con più lotti edificabili) (definire variante non sostanziale) In caso di rilascio pdc a conclusione dell'iter di approvazione dell'accordo operativo, Allegato specifico dove vengono stabilite le prescrizioni d'intervento;	3	
	Relazione di invarianza idraulica con indicazione delle ipotesi alla base del calcolo, delle superfici permeabili e impermeabili pre e post-intervento e di quelle trasformate. Dimensionamento dei dispositivi atti a garantire l'invarianza idraulica con tabella riepilogativa nel caso di totale o parziale laminazione in area privata che individui i volumi e le superfici permeabili per ogni lotto di intervento.	3	
	Documentazione parere idraulico (Normativa PAI-PGRA)	3	
	Relazione di calcolo della capacità edificatoria e delle superfici delle opere pubbliche, secondo il principio della perequazione urbanistica, spettanti a ciascuno stralcio attuativo, nel caso in cui il progetto preveda una suddivisione del comparto in stralci funzionali.	3	
	La relazione economico-finanziaria , che illustra analiticamente i valori economici degli interventi pubblici e privati programmati e che ne dimostra la fattibilità e la sostenibilità. La relazione è corredata dalle certificazioni camerali e da altre idonee documentazioni per verificare la disponibilità di risorse finanziarie necessarie per la completa attuazione del programma di interventi o degli stralci funzionali in cui lo stesso eventualmente si articola	3	
	Il documento di Valsat dell'accordo operativo , di cui all'articolo 18, commi 2, 3 e 4, ovvero il rapporto preliminare nel caso di accordo operativo sottoposto a verifica di assoggettabilità ai sensi dell'articolo 39. <i>(art. 38 comma 3 let. d) LR 24/17)</i>	3	
	Relazione geologica/sismica	3	
	La convenzione urbanistica , nella quale sono definiti gli obblighi funzionali al soddisfacimento dell'interesse pubblico assunti dal privato, il cronoprogramma degli interventi e le garanzie finanziarie che il privato si impegna a prestare, per assicurare la realizzazione e cessione al Comune delle opere pubbliche previste dal progetto urbano di cui alla lettera a); (redatta sullo schema predisposto dall'ufficio) <i>(art. 38 comma 3 let. b) LR 24/17)</i>	1	
	Elaborato/i grafico/i in scala adeguata relativo/i allo stato attuale con indicazioni di eventuali sottoservizi presenti e/o linee aeree con relative servitù, rilievo del verde, edifici e manufatti di qualsiasi genere esistenti entro e fuori comparto (in un intorno adeguato), recinzioni, viabilità e toponomastica.	3	

Elaborato/i grafico/i in scala adeguata su base catastale dell'intervento urbanistico con indicazione di vincoli urbanistici, fasce di rispetto, lotti edificabili, sagome di massimo ingombro, distanze, visuali libere e tabella indici (di progetto).	3	
Relazione di calcolo delle fogne con indicazione del metodo di calcolo utilizzato. <i>(qualora necessaria)</i>	3	
Relazione tecnica riguardante la pubblica illuminazione con calcoli illuminotecnici. <i>(qualora necessaria)</i>	3	
Relazione di clima/impatto acustico attestante la conformità alla zonizzazione acustica in alternativa Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del tecnico competente in acustica.	3	
Elaborato/i grafico/i in scala adeguata delle reti di fognatura bianca con indicazione planimetrica dei tracciati e profili longitudinali. <i>(qualora necessaria)</i>	3	
Elaborato/i grafico/i in scala adeguata della rete di pubblica illuminazione con indicazione planimetrica del tracciato e l'individuazione delle cabine necessarie. <i>(qualora necessaria)</i>	3	
Elaborato/i grafico/i in scala adeguata della rete Enel con indicazione planimetrica del tracciato. <i>(qualora necessaria)</i>	3	
Elaborato/i grafico/i in scala adeguata della rete Telecom con indicazione planimetrica del tracciato. <i>(qualora necessaria)</i>	3	
Elaborato/i grafico/i in scala adeguata riguardante/i la segnaletica orizzontale e verticale , entro e fuori comparto <i>(qualora necessaria)</i>	3	
Elaborato/i grafico/i in scala adeguata delle opere di urbanizzazione con individuazione e quotatura di tutte le aree pubbliche, delle opere atte al superamento delle barriere architettoniche . <i>(qualora necessaria)</i>	3	
Elaborato/i grafico/i in scala adeguata riguardante/i le aree da cedere all'Amministrazione comunale da parte del soggetto attuatore con idonea campitura per le singole opere pubbliche (parcheggio, strada, verde attrezzato, aree cedute senza attrezzatura, altre aree pubbliche) corredate da legenda esemplificativa dei retini utilizzati e contenente indicazioni di superfici. <i>(qualora necessaria)</i>	3	
Elaborato/i grafico/i in scala adeguata relativo/i ai fabbricati con le seguenti indicazione: tipologia, piante e sezione tipo quotata. <i>(qualora necessaria)</i>	3	
Dimostrazione grafica della funzionalità dello stralcio attuativo , nel caso di richiesta di approvazione di una parte del comparto, con indicazione dell'organizzazione urbanistica degli stralci successivi. <i>(qualora necessaria)</i>	3	
Altro, specificare.....		

Alla presente si allega una copia completa del progetto su relativo supporto informatico.

n	Documentazione generale	n. copie	elaborato
	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio completa di documento di identità.	1	
	Dichiarazione precedenti edilizi qualora si interviene sull'esistente	1	
	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria (pari a 300 euro)	1	
	Estratto di PSC/RUE/POC/ZAC con area perimetrata e indicazione della corrispondente tavola di piano	1	
	Estratto di mappa con ubicazione dell'opera e delle proprietà	1	
	Documentazione fotografica con indicazione dei punti di ripresa	3	
	Dichiarazione di fattibilità geotecnica	1	
	Nulla-Osta/Autorizzazione di altri enti competenti quali:	1	

Dichiarazioni/autocertificazioni necessarie per il successivo rilascio del titolo edilizio (qualora richiesto)	1
--	---



COMUNE DI FORLIMPOPOLI

PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

Piazza Fratti, 2 - 47034 Forlimpopoli

6° SETTORE EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E AMBIENTE

tel. 0543/749111 fax 0543/749247 e mail: urbanistica @ comune.forlimpopoli.it

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art.47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritto Sig./ra SILVESTRI GIUSEPPE (P.C. SARA IMMOBILIARE)
 nato a BRISIGNELLA (RA) il 23/05/1941
 residente a FORLÌ (FC) VIALE ROMA n. 144
 Ad integrazione della domanda di ACCORDO OPERATIVA

Visto il D.P.R. n.445/00;

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

DICHIARA

Di essere PROPRIETARIO UNICO P.C. SARA IMMOBILIARE
 dell' immobile sito in Forlimpopoli, Via DELL'UNITA' D'ITALIA individuato al N.C.T./N.C.E.U.
 di FORLIMPOPOLI al Foglio 25 n. particella 493

E' DI PROPRIETA' di
 a seguito del contratto Rep.n. del, stipulato in data a rogito
 Notaio

che gli altri aventi titolo su di esso sono:

- [n. 2] (Cod. Fisc.),
 residente a (Prov.),
 Via n. ;
- [n. 3] (Cod. Fisc.),
 residente a (Prov.),
 Via n. ;
- [n. 4] (Cod. Fisc.),
 residente a (Prov.),
 Via n. ;
- [n. 5] (Cod. Fisc.),
 residente a (Prov.),
 Via n. ;

[n.6] (Cod. Fisc.),
residente a (Prov.),
Via n. ;