

RUE

Regolamento Urbanistico Edilizio
Approvato con Delibera C.C. n°8 del 20/03/2014

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SINDACO
Dott. Milena Garavini

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Milena Garavini

RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Arch. Raffaella Mazzotti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Patrizia Pollini

**ADOZIONE
VARIANTE SPECIFICA PER
APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO
L.R. 24/2017 art. 4, comma 4 -
art. 34 L.R. 20/2000 e ss.mm.ii. - L.R. 37/2002 e ss.mm.ii.**

Adottata con Delibera C.C. n. 16 del 29/04/2020

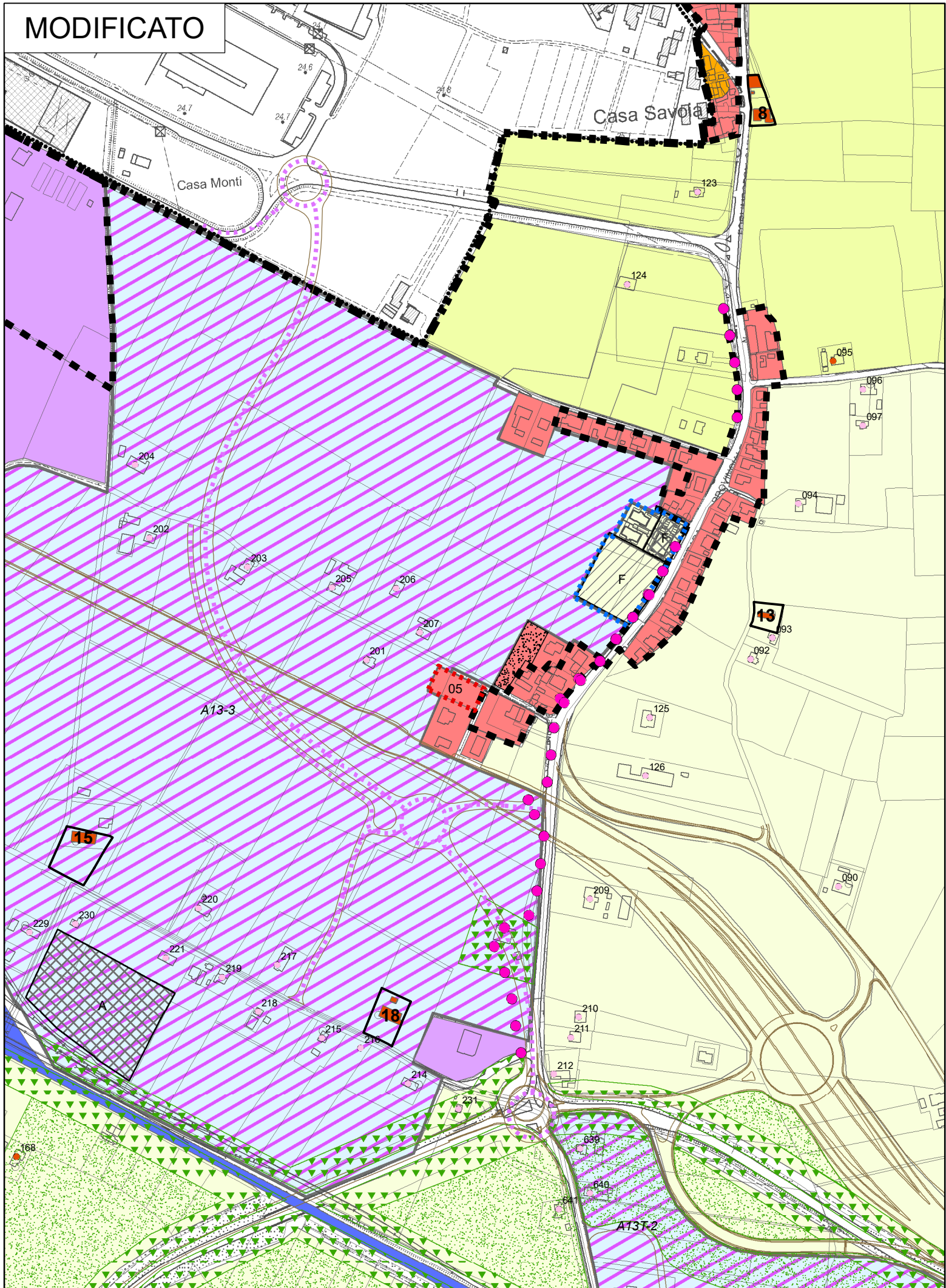
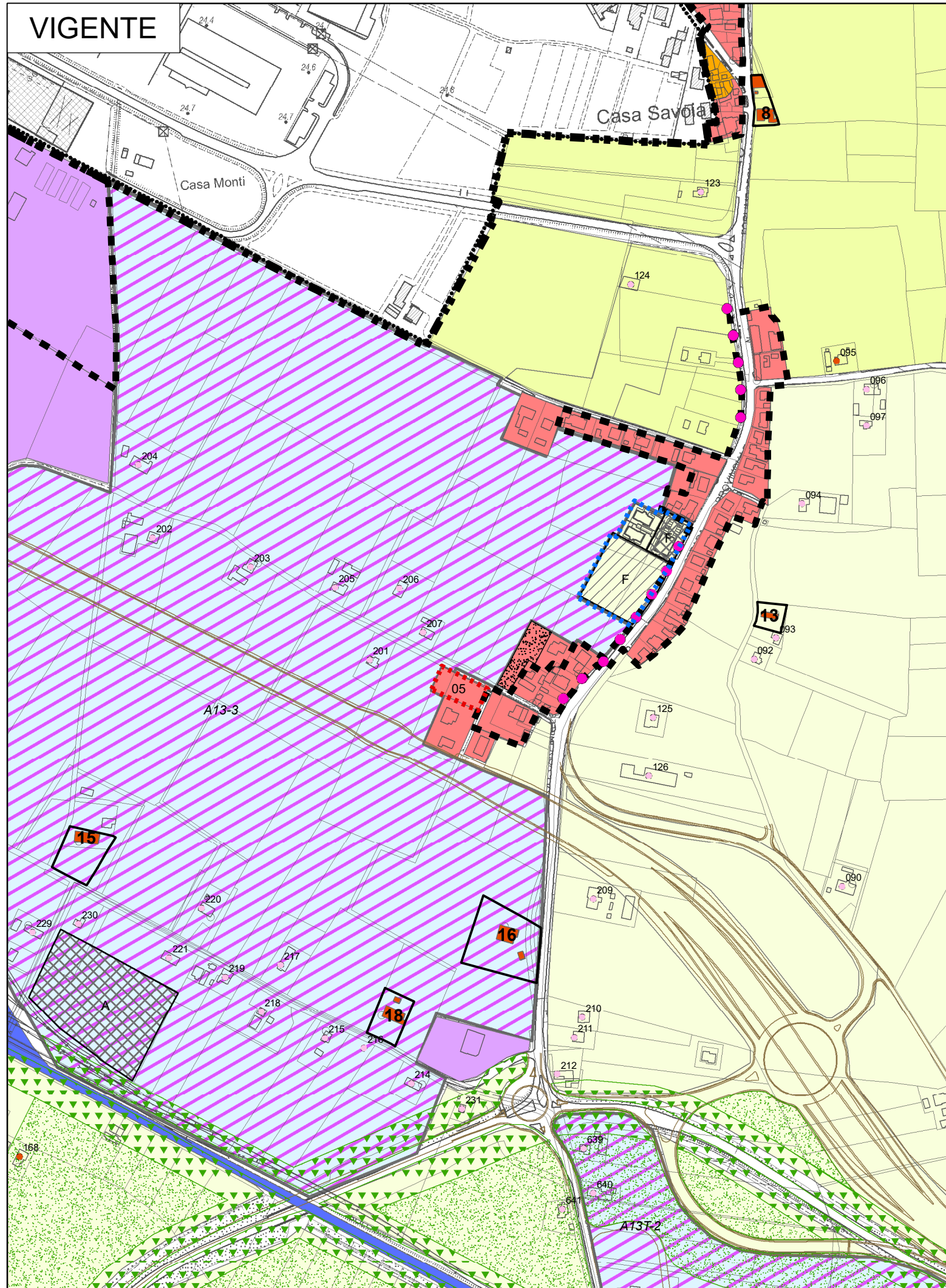
**"REALIZZAZIONE DELLA STRADA
DI COLLEGAMENTO VELOCE TRA FORLÌ E CESENA
- LOTTO 1 PER FORLIMPOPOLI E
LOTTI 1, 2 PER FORLÌ"**

LOTTO 1 - FORLIMPOPOLI

STRALCIO TAVOLA

**1.a - DISCIPLINA
DEL TERRITORIO URBANO E RURALE**

SCALA 1:5.000



Legenda

----- Viabilità di progetto

TERRITORIO URBANO

Sistema insediativo storico

Centro Storico

Sub Ambiti

- A10a: Sub ambiti residenziali di completamento
- A10b: Sub ambiti residenziali di riarticolazione urbana
- A10c: Sub ambiti residenziali pianificati
- A10d: Sub ambiti residenziali da riqualificare
- A13a: Sub ambiti per attività produttive e terziarie di completamento
- A13b: Sub ambiti per attività produttive e terziarie da riconvertire
- A13c: Sub ambiti per attività produttive e terziarie pianificati
- A13d: Sub ambiti per attività produttive e terziarie da riqualificare
- Distributori di carburante

- Aree di riqualificazione diffusa
- Verde privato

- Previsioni del PRG previgente confermate dal PSC
- Previsioni del RUE previgente

TERRITORIO URBANIZZABILE

- Ambiti per nuovi insediamenti residenziali (art. A-12)
- Nuovi ambiti specializzati per attività produttive e terziarie (art. A-13)
- Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale (art. A-11)

DOTAZIONI TERRITORIALI

- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. A-23)**
 - A - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
 - B - rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
 - C - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
 - D - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas ecc.
 - E - impianti e reti del sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
 - F - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento

Attrezzature e spazi collettivi (art. A-24)

- A - istruzione
- B - strutture sanitarie e socio assistenziali
- C - attrezzature di interesse comune
- D - strutture per le attività culturali
- E - luoghi per il culto
- F - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
- G - altri spazi aperti di libera fruizione
- H - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)

Parco urbano

- Dotazioni infrastrutturali a valenza territoriale
- Accordo territoriale per la riqualificazione fluviale del Ronco-Bidente

Dotazioni ecologiche e ambientali (art. A-25)

- Rete ecologica di Fascia I
- Rete ecologica di Fascia II
- Rete ecologica di Fascia III

TERRITORIO RURALE

- Aree di valore naturale e ambientale (art. A-17)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. A-18)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di pianura (art. A-19.1)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di elevata connotazione paesaggistica vitivinicola ed olivicola (art. A-19.2)
- Ambiti agricoli periurbani (art. A-20)

CORTI RURALI

Corti disciplinate dal PSC

- Edifici di interesse storico, architettonico, culturale e testimoniale
- Pertinenze edifici

Corti disciplinate dal RUE

- Edifici di pregio storico, culturale o testimoniale
- Edifici privi di interesse storico, architettonico, culturale e testimoniale

ZONE DI INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO

Aree disciplinate dal PSC

- b1 Area di accertata e rilevante consistenza archeologica

Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti disciplinate dal RUE

- b2-A Zone ad alto potenziale
- b2-B Zone a medio potenziale

Viabilità

Piste ciclabili esistenti

Piste ciclabili di progetto

Città artusiana

Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 18 PTCP)

Territorio urbanizzato (Lr 20/2000 art. A-5 comma 6)

Confine Comunale