ADOZIONE

VARIANTE SPECIFICA PER APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO

L.R. 24/2017 art. 4, comma 4,
art. 34 L.R. 20/2000 e ss. mm. ii., L.R. 37/2002 ss. mm. ii.

"REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO VELOCE TRA FORLÌ E CESENA LOTTO 1 PER FORLIMPOPOLI E LOTTI 1, 2 PER FORLÌ"

LOTTO 1 - FORLIMPOPOLI

ADOTTATO :	Delibera di C.C.	N. 16	del	29/04/2020
APPROVATO :	Delibera di C.C.	N. ..	del	.....
PUBBLICATO :	BUR Emilia Romagna	N. ..	del	.....

PROGETTISTI:
VI SETTORE DEL COMUNE DI FORLIMPOPOLI

Responsabile del VI Settore
ARCH. RAFFAELLA MAZZOTTI

Responsabile del Procedimento
ARCH. PATRIZIA POLLINI

Collaboratori
ARCH. NICOLETTA PARENTE
ARCH. PAOLA ROSSI

COMUNE DI FORLIMPOPOLI
PROVINCIA DI FORLI'-CESENA

TAVOLA DEI VINCOLI

SINDACO:
MILENA GARAVINI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA:
MILENA GARAVINI

SEGRETARIO GENERALE:
ALFONSO PISACANE

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

VARIANTE SPECIFICA PER OPERA PUBBLICA – APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO

Art. 4, comma 4 L.R. 24/2017 e s. m. i., art. 34 L.R. 20/2000 e L.R. 37/2002

ADOZIONE

STRADA DI COLLEGAMENTO VELOCE FORLI'-CESENA LOTTO 1 - FORLI'-FORLIMPOPOLI

TAVOLA DEI VINCOLI (Art. 19 L.R. 20/2000 e ss. mm. ii.)

La "Tavola dei Vincoli" assolve quanto richiesto dall'art. 19 della L.R. 20/2000 e dall'art.37 della L.R. 24/2017, assumendo funzione di strumento conoscitivo utile ad individuare tutti i vincoli gravanti sul territorio che possano precludere, limitare o condizionare l'uso o la trasformazione dello stesso; tali vincoli derivano, oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela.

Tale atto è corredato da un elaborato, denominato "Scheda dei vincoli", che riporta per ciascun vincolo o prescrizione l'indicazione sintetica del suo contenuto e dell'atto da cui deriva.

La tavola dei vincoli costituisce, a pena di illegittimità, elaborato costitutivo degli strumenti di pianificazione urbanistica e delle relative varianti, *limitatamente agli ambiti territoriali cui si riferiscono le loro previsioni*.

A lato si riporta la Scheda dei vincoli per l'opera in oggetto..

La nuova legge regionale 24/2017, pur riproponendo la Tavola dei Vincoli come elaborato costitutivo del PUG (art. 37), rimanda ad un intervento di coordinamento tecnico regionale finalizzato a fornire uniformi indicazioni per la redazione di tale elaborato, come previsto al c. 6 del nuovo art. 37 della L.R. 24/2018, atto che non risulta ancora emanato.

Nella strumentazione urbanistica di Forlimpopoli, i vincoli infrastrutturali del territorio in particolare, sono stati oggetto di specifica ricognizione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e, fin dalla sua prima variante (2013), risultano appositamente rappresentati nella Tavola 2 (*a* e *b*) delle "*Limitazioni delle attività di trasformazione e d'uso del territorio*".

Nel presente elaborato vengono riportati gli stralci aggiornati delle tavole rappresentanti detti vincoli.

Il presente elaborato costituisce pertanto verifica e ricognizione aggiornata dei vincoli limitatamente all'ambito di prevsione della infrastruttura di collegamento viario, a corredo della variante urbanistica, ai sensi di quanto richiesto dalla L.r. 20/2000, art. 19 comma 3 ter.

SCHEDA DEI VINCOLI

DENOMINAZIONE VINCOLO	STRUMENTO URBANISTICO / LEGGE / ATTO AMMINISTRATIVO
Infrastutturali	
Fasce di rispetto stradale	DPR 495/1992
Fasce di rispetto elettrodotti	DPCM 8 luglio 2003
Fasce di rispetto rete gas	Definite dall'Ente gestione (SNAM)
Identità culturale del territorio	
Zona di tutela degli elementi della centuriazione	PTCP Norme art. 21B lettera b
Elementi dei sistemi forestale e boschivo: filare meritevole di tutela	PTCP Norme art. 10 comma 2 lettera b
Integrità fisica del territorio	
Area caratterizzata daricchezza di falde idriche	PTCP Norme art. 28, zona B
Rischi connessi alla subsidenza	PTCP Norme art. 46
Rischio sismico: aree suscettibili di effetti locali, scenario di pericolosità 8: Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche con terremi fini potenzialmente soggetti a cedimenti	PTCP Norme art. 47
Rischio sismico: aree suscettibili di effetti locali, presenza di ghiaie sepolte	PTCP Norme art. 47
Aree di potenziale allagamento	PAI-PGRA Norme integrate art. 6
Aree interessate da alluvioni poco frequenti (P2)	PAI-PGRA Norme integrate art. 16
Tiranti idrici di riferimento fino a 50 cm	PAI-PGRA, Direttiva art. 6
Canali di bonifica	R.D. 523/1904 e Regolam. consorziale
Pozzi	DPR 236/1988. Dlgs 152/2006, RUE art. 2.9
Ambientale	
Rete ecologica	RUE art. 4.13
Storici	
Nuclei ed edifici isolati di interesse storico-architettonico, culturale-testimoniale nel territorio rurale	PSC art. 3.7
Pertinenze edifici storici	RUE art. 3.28

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

VARIANTE SPECIFICA PER OPERA PUBBLICA – APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO

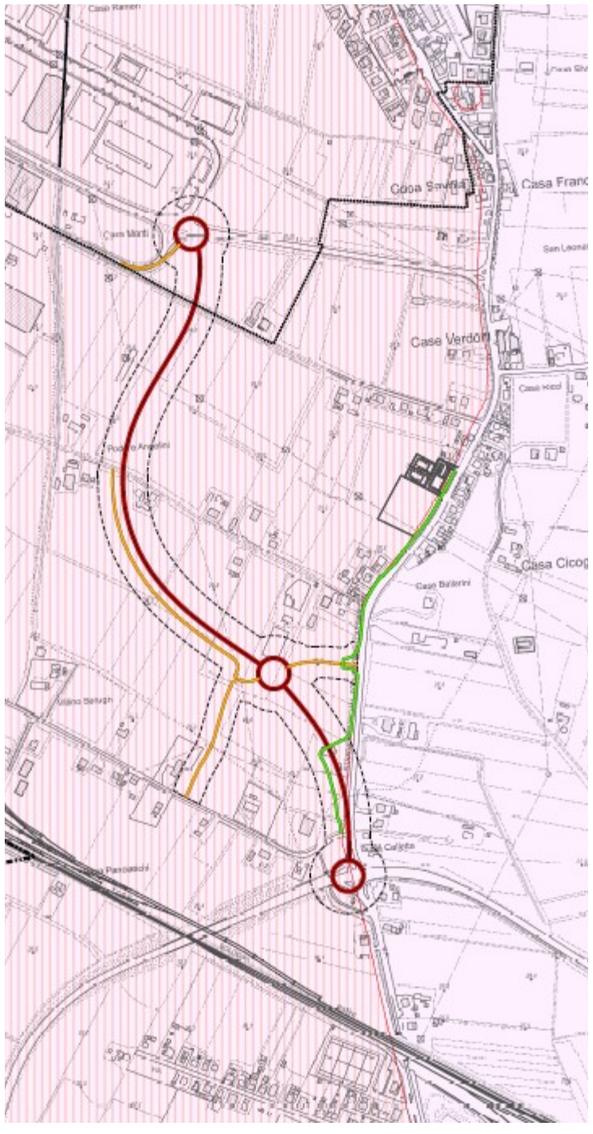
Art. 4, comma 4 L.R. 24/2017 e s. m. i., art. 34 L.R. 20/2000 e L.R. 37/2002

ADOZIONE

STRADA DI COLLEGAMENTO VELOCE FORLI'-CESENA LOTTO 1 - FORLI'-FORLIMPOPOLI

TAVOLA DEI VINCOLI (Art. 19 L.R. 20/2000 e ss. mm. ii.)

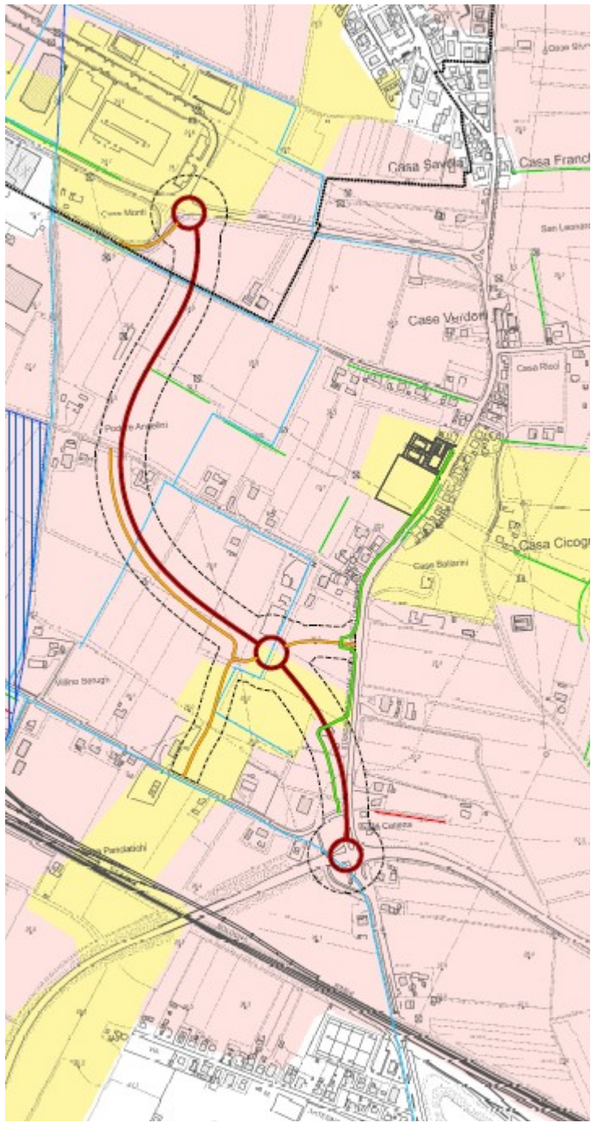
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



Tav. 2 PTCP – Zonizzazione paesistica

Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (Art. 28b)

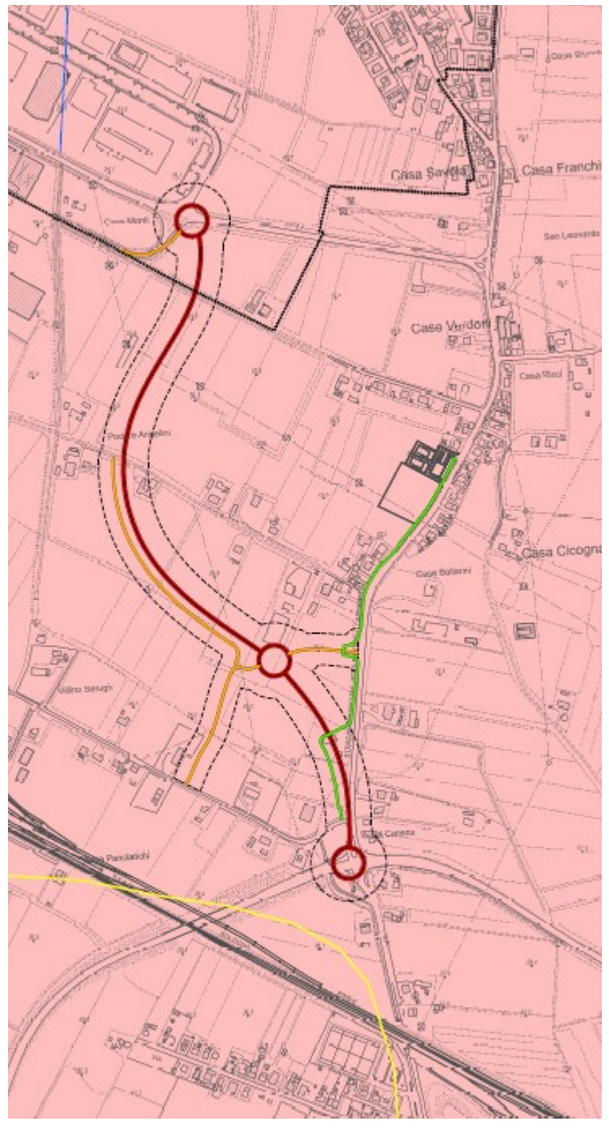
Tutela elementi della centuriazione (Art.21B - b)



Tav. 3 PTCP – Carta forestale e dell'uso dei suoli

Filari Alberati

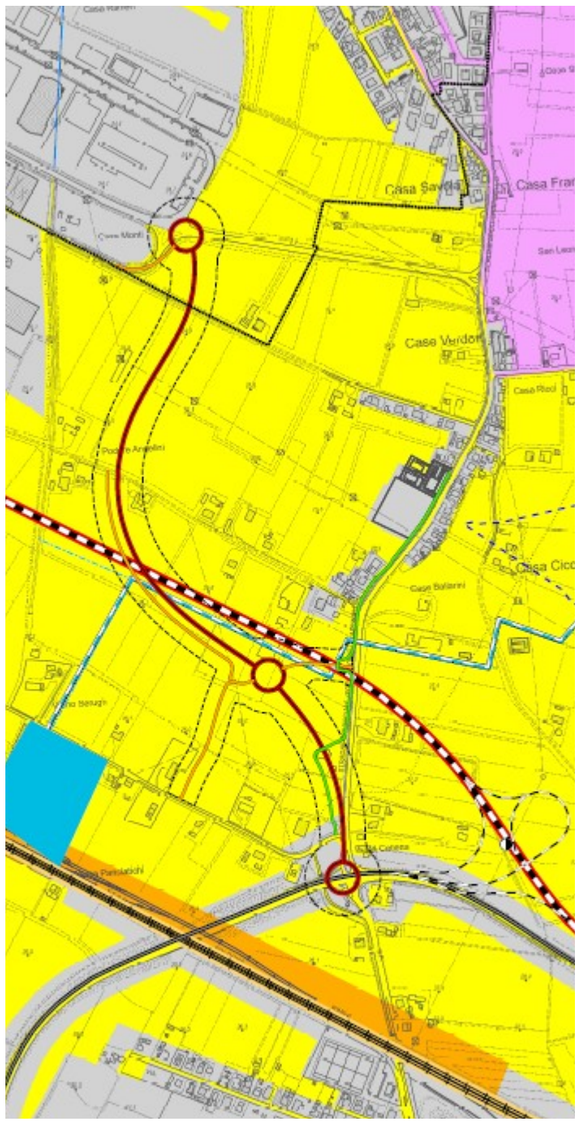
Rete dei canali di bonifica



Tav. 4 PTCP – Carta del dissesto e della vulnerabilità

Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche

Subsidenza (cm per anno dal 1970 in poi)



Tav. 5 PTCP – Schema di assetto territoriale

Ambiti agricoli periurbani

Via Emilia Bis

Condotte principali di progetto

Rete dei canali di bonifica

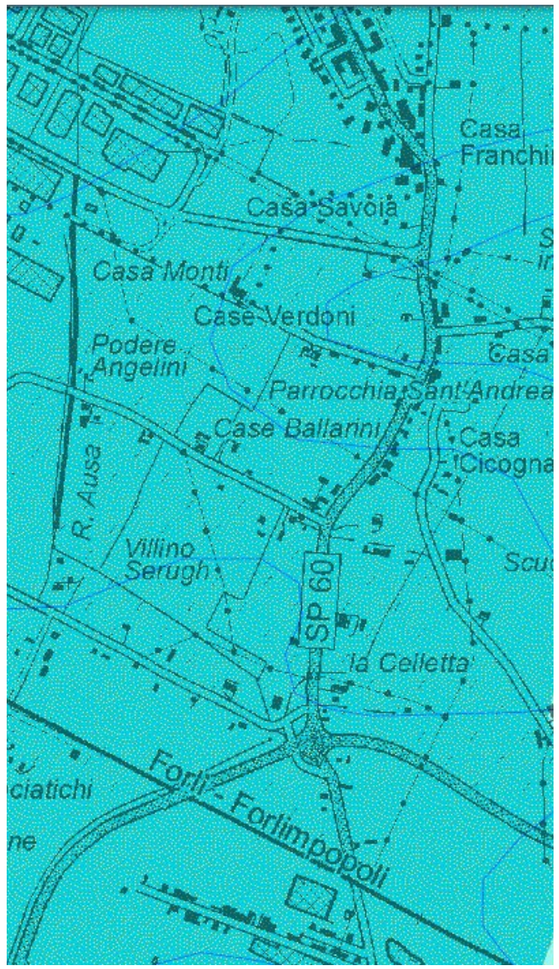
COMUNE DI FORLIMPOPOLI

VARIANTE SPECIFICA PER OPERA PUBBLICA – APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO

Art. 4, comma 4 L.R. 24/2017 e s. m. i., art. 34 L.R. 20/2000 e art. L.R. 37/2002

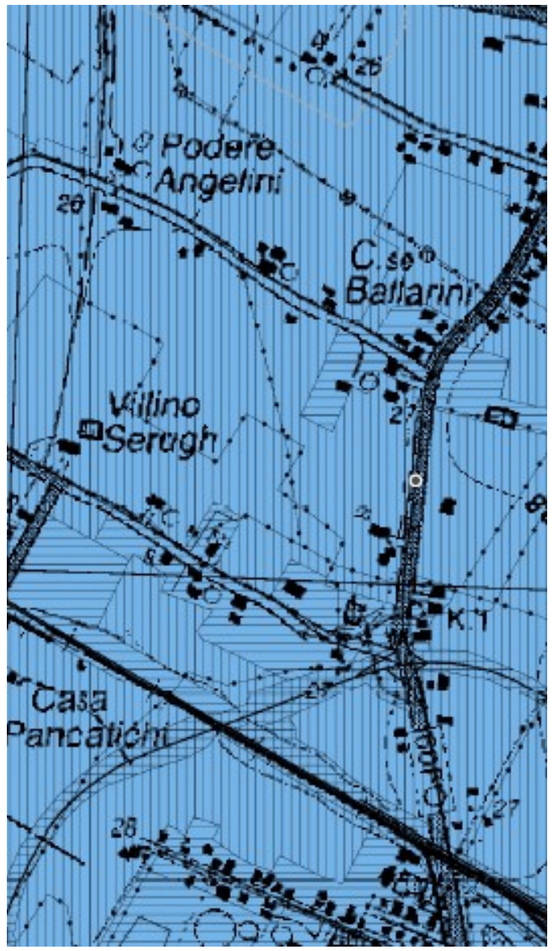
ADOZIONE

STRADA DI COLLEGAMENTO VELOCE FORLI'-CESENA LOTTO 1 - FORLI'-FORLIMPOPOLI



Tav. 6 PTCP – Rischio sismico
Carta delle aree suscettibili di effetti locali

Piano stralcio per il rischio idrogeologico
Tav. 240 – Perimetrazione aree a rischio idrogeologico



Piano di gestione del rischio alluvioni
Tav. 240

ELENCO DEI VINCOLI

Il nuovo collegamento infrastrutturale è interessato dai seguenti vincoli:

Zonizzazione paesistica (Tavola 2 PTCP)

- Tutela dell'impianto storico della centuriazione "Zona di tutela degli elementi della centuriazione" (**art. 21B lettera b**);
- Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (Zona B, area caratterizzata da ricchezza di falde idriche) (**Titolo IV art. 28**);

Sistema forestale e boschivo (Tavola 3 PTCP)

- Elementi del sistema forestale e boschivo: "filare alberato" (**art.10**);
- Canali di bonifica della Romagna Centrale;

Dissesto e vulnerabilità territoriale (Tavola 4 PTCP)

- Subsistema di Ravenna – Limi argilloso sabbioso – Piana alluvionale (**Titolo IV art. 27**);
- AES8a Unità di Modena – Sabbie limoso argilloso – Piana alluvionale (**Titolo IV art. 27**);

Schema di assetto territoriale (Tavola 5 PTCP)

- Ambiti agricoli periurbani A-20 (**Titolo XIII art. 75**);
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola A-19 (**Titolo XIII art. 74**);
- Tracciato Via Emilia bis;
- Infrastrutture del Canale Emiliano Romagnolo (CER);

Rischio sismico - Carta delle aree suscettibili di effetti locali (Tavola 6 PTCP)

- Zona 8: Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche con terreni fini potenzialmente soggetti a cedimenti (**Titolo VII art. 47**).

Si rinvia inoltre alla **Microzonazione sismica** allegata alla Variante al PSC approvata con Delibera C.C n°31 del 18/05/2019.

8 - Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche con terreni fini potenzialmente soggetti a cedimenti

Art. 6 - aree di potenziale allagamento

P2 – M (Alluvioni poco frequenti:
tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità)

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

VARIANTE SPECIFICA PER OPERA PUBBLICA – APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO

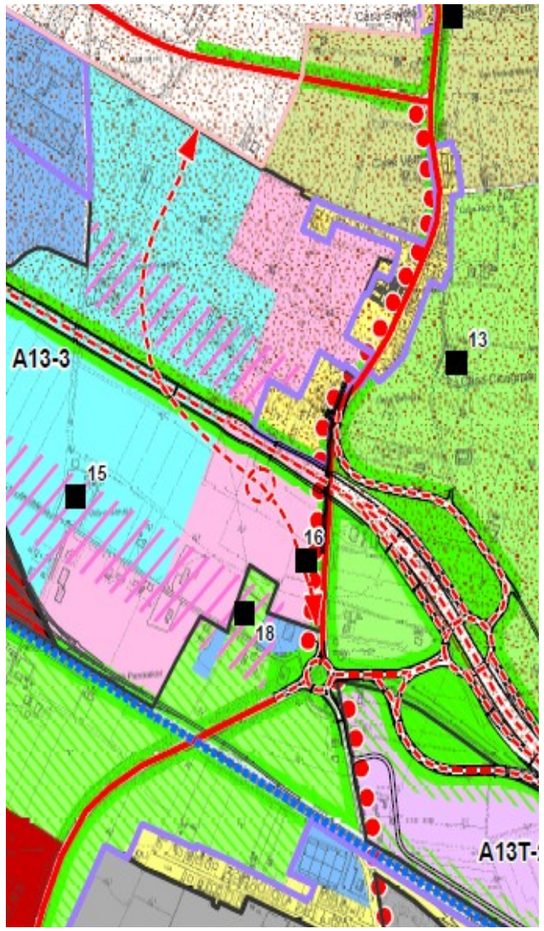
Art. 4, comma 4 L.R. 24/2017 e s. m. i., art. 34 L.R. 20/2000 e art. 12 L.R. 37/2002

ADOZIONE

STRADA DI COLLEGAMENTO VELOCE FORLI'-CESENA LOTTO 1 - FORLI'-FORLIMPOPOLI

TAVOLA DEI VINCOLI (Art. 19 L.R. 20/2000 e ss. mm. ii.)

PIANO STRUTTURALE COMUNALE



Tav. 2b PSC – Quadro generale previsioni

Ambiti specializzati per nuove attività produttive A-13 (art. 6.1)
A13.3 - Area Scalo merci ferroviario

Aree specializzate per attività produttive esistenti A-13 (art. 6.1)

N. Edifici di valore storico architettonico nel territorio rurale A-8 (art. 3.4 comma 2b)

Dotazioni ecologico ambientali

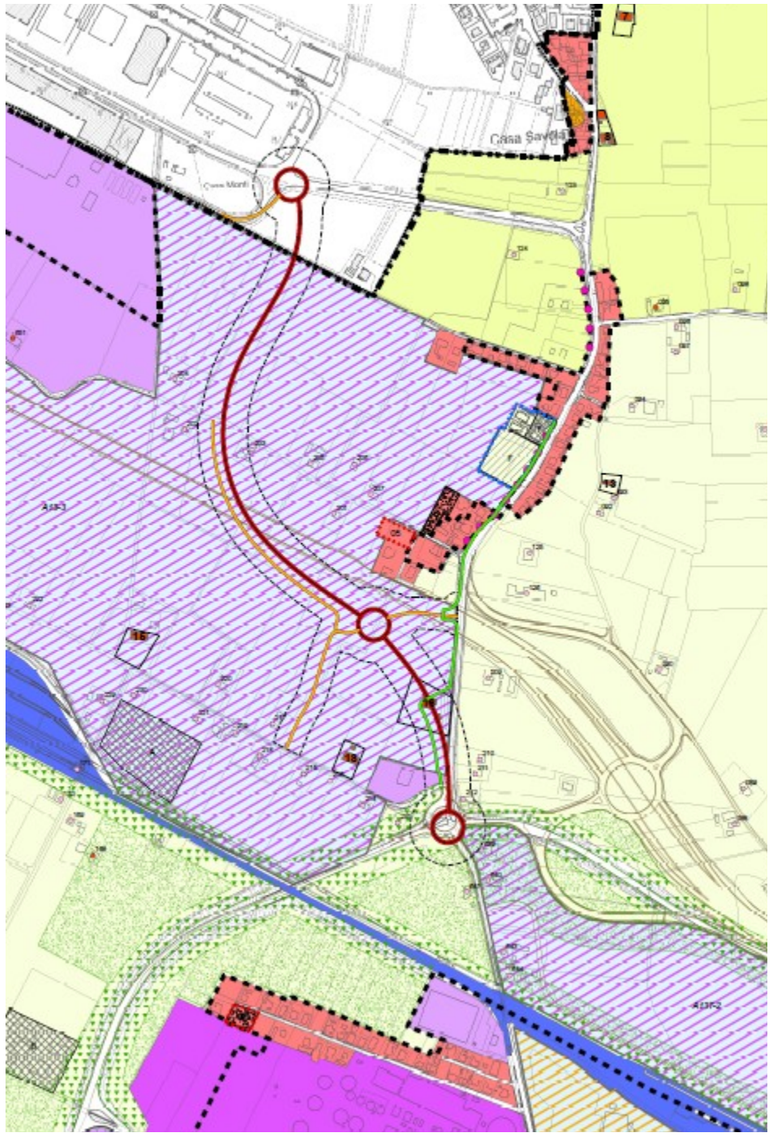
Aree standard verde e servizi

Viabilità di progetto

Piste ciclabili di progetto

Fascia rispetto stradale e ferroviaria

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO



Tav. 1.a RUE – Discilipina del teritorio urbano e rurale

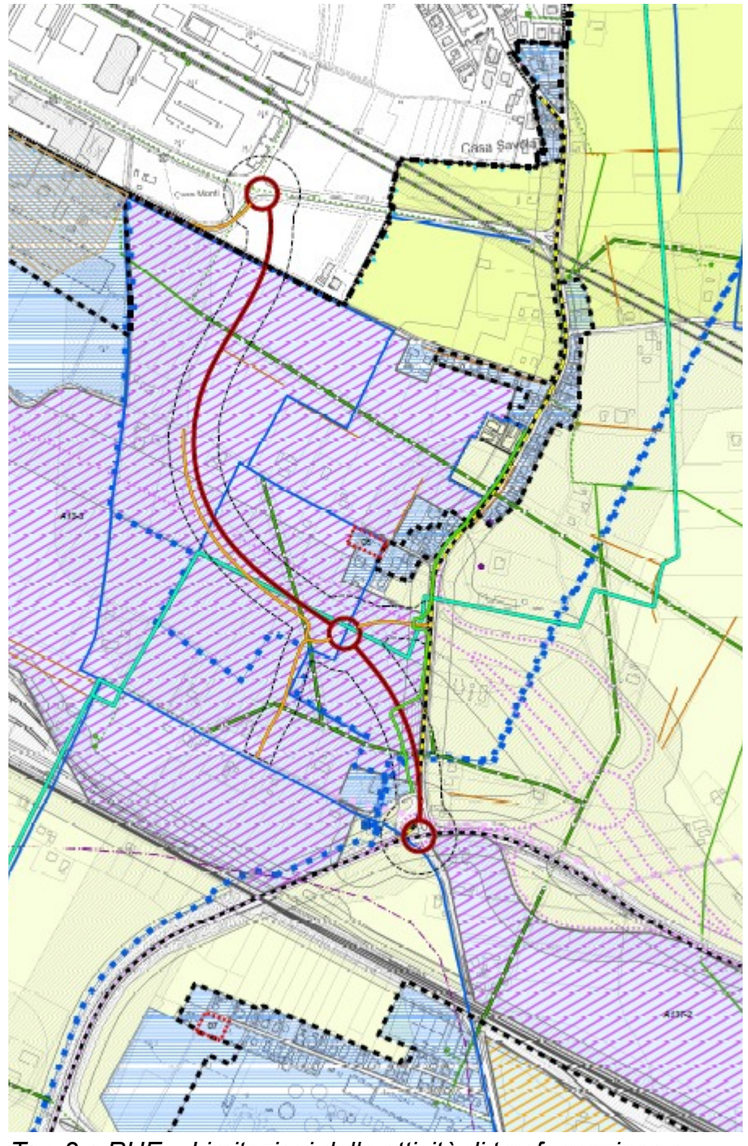
Nuovi ambiti specializzati per attività produttive e terziarie (art. A-13)

Edifici di interesse storico, architettonico, culturale e testimoniale

Pertinenze edifici

Rete ecologica di Fascia II

Piste ciclabili di progetto



Tav. 2.a RUE – Limitazioni delle attività di trasformazione e d'uso del territorio

Fasce di rispetto

Pozzi

Aree di potenziale allagamento (art. 6) (Vedi stralcio a lato)

Cavo aereo, terna semplice MT

Canali di bonifica

Rete di distribuzione Snam

Infrastrutture acquedottistiche

COMUNE DI FORLIMPOPOLI

VARIANTE SPECIFICA PER OPERA PUBBLICA – APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO

Art. 4, comma 4 L.R. 24/2017 e s. m. i., art. 34 L.R. 20/2000 e art. 12 L.R. 37/2002

ADOZIONE

STRADA DI COLLEGAMENTO VELOCE FORLI'-CESENA LOTTO 1 - FORLI'-FORLIMPOPOLI

ELENCO DEI VINCOLI

Il nuovo collegamento infrastrutturale è interessato dai seguenti vincoli:

PSC (Tavola 2b – Quadro generale previsioni)

- Ambiti specializzati per nuove attività produttive A-13 (**Art. 6.1**);
- Dotazioni ecologico-ambientali (**Art. 9.4**);
- Pianta, gruppo, filare meritevole di tutela (**Art. 2.1**);
- Fascia rispetto strada 2 e 3 (**Art. 7.1**);
- Tracciato Via Emilia Bis di progetto e relativa fascia di rispetto;
- Edifici di valore storico architettonico nel territorio rurale (Art. A-8 L.R. 20/2000) – Scheda edificio n. 16 (**Art. 3.4**)[1]

RUE (Tavola 1 - Disciplina del territorio urbano e rurale)

- Ambiti specializzati per attività produttive (Art. A-13 L.R. 20/2000) (**Art. 3.5**);
- Area di pertinenza Edifici di valore storico architettonico nel territorio rurale - Edificio n. 16 del PSC (Art. A-8 L.R. 20/2000) (**Art. 3.7**);
- Rete ecologica Fascia II (**Art. 4.13.2**)

RUE (Tavola 2 - Limitazioni delle attivita' di trasformazione e d'uso del territorio)

- Ambiti specializzati per attività produttive (Art. A-13 L.R. 20/2000) (**Art. 3.5**);
- Aree di Potenziale Allagamento (**Art. 6 Piano Stralcio Per il Rischio Idrogeologico -** Variante cartografica e normativa di "Coordinamento PAI-PGRA" approvata dalla G.R. il 5/12/2016, D.G.R. n. 2112/2016);
- Canale Bonifica - Scolo Fossatone 3° ramo;
- Canale Bonifica - Scolo Fossatone Affluente 3° ramo;
- Canale Bonifica - Scolo Ausa Vecchia diramazione;
- Canale Emiliano-Romagnolo;
- Pozzi – Tutela delle aree di captazione delle acque destinate al consumo umano (tutela 200 metri) (**Art. 2.9**)[2];
- SNAM Rete Gas – Condotta (**Art. 4.22**);
- SNAM Rete Gas - Fascia di rispetto 100 metri (**Art. 4.22**);
- Rete Elettrica Media Tensione Tronco Aereo Terna Semplice (TRONCO 36-002) e relativa fascia di rispetto (**Art. 4.22**);
- Pianta, gruppo, filare meritevole di tutela (PSC art. 2.1);
- Fascia di rispetto Circonvallazione (**Art. 4.17**);
- Fascia di rispetto S.P.60 "Forlimpopoli-Carpinello" (**Art. 4.17**).

1 - In relazione alla presenza del fabbricato tutelato dal PSC si rinvia alla Variante Specifica di PSC approvata con delibera del C.C. n. 31 del 18/05/2019 in cui è stata anticipata l'esigenza di demolizione del fabbricato.
- In corrispondenza del fabbricato la Regione Emilia Romagna, con l'aggiornamento del Sistema Informativo Forestale (strato aree forestali 2014) ha classificato tale area come "Bosco non governato o irregolare " (circa 3600 mq.), in base alla definizione del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227 (oggi sostituito dal Decreto legislativo 3 aprile 2018, n. 34).
L'indagine regionale rappresenta il **quadro conoscitivo** aggiornato, ma non sostituisce le carte provinciali.

2 Pozzo n. 54 – Dismesso secondo le informazioni ricevute da Romagna Acque – Società delle Fonti