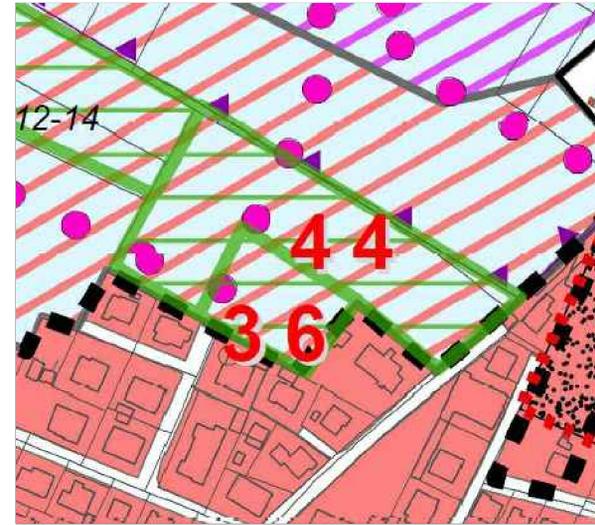


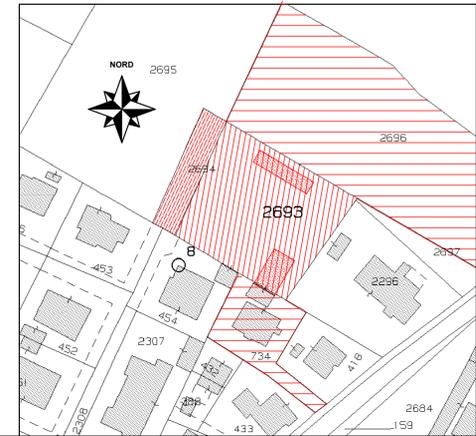
COLLOCAZIONE SU BASE PSC DELLA PROPOSTA 36
OGGETTO DEL PRESENTE ACCORDO OPERATIVO



COLLOCAZIONE SU BASE CTR DELLA PROPOSTA 36
OGGETTO DEL PRESENTE ACCORDO OPERATIVO



COLLOCAZIONE SU BASE 3 VAR RUE DELLA PROPOSTA 36
OGGETTO DEL PRESENTE ACCORDO OPERATIVO

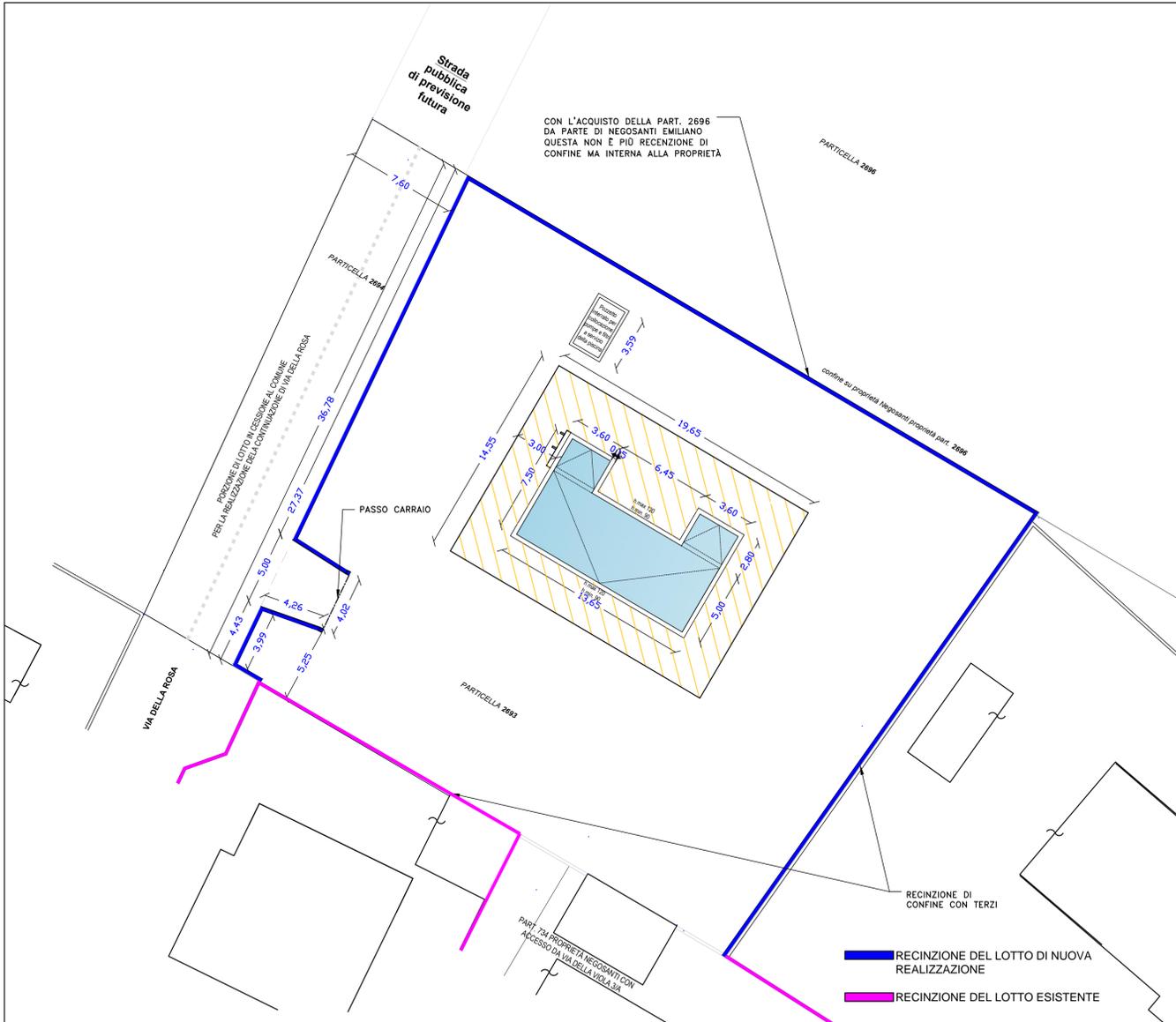


RIEPILOGO SCHEDA DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA 36 - PROT. 19356 del 01/12/17
POTENZIALITÀ EDIFICATORIA ATTESA:

Potenzialità edificatoria	SL residenziale Richiesta	SL residenziale Assegnata	SL residenziale Indice
	160 mq	160 mq	0,08 mq/mq

RISPETTO DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI MINIME (ai sensi del RUE vigente art. 4.9):

DOTAZIONI TERRITORIALI	USO	PARAMETRO STANDARD	RICHIESTI	PROGETTO
	A1 - Residenza	Per PUA	Su 160 mq	
VERDE		V= 16mq ogni 100 mq di SL	25,6 mq	Da monetizzare 25,6 mq x 20,00 euro = 512 euro
Parcheggi		P1= 4mq ogni 100 mq di SL + P2= 16 mq ogni 100 mq di SL	32 mq	Da monetizzare 32 mq x 79,24 euro = 2535,68 euro
Aree per attrezzature di interesse comune + aree per istruzione dell'obbligo		19mq ogni 100 mq di SL + 9mq ogni 100 mq di SL	44,8 mq	Da monetizzare
Pista ciclabile		6m ogni 100 mq di SL	9,6 ml	Da monetizzare 9,6 x 79,24 euro = 760,704 euro



RILIEVO PLANIMETRICO DEL LOTTO
scala 1:200



ESTRATTO PLANIMETRIA CATASTALE Fgl.18 Map. 2694 e 2693 + Map. 734
EVIDENZIATI IL Map. 2694 FRAZIONATO PER LA CESSIONE IN PROSECUZIONE DI VIA DELLA ROSA
E LA PORZIONE DEL Map. 2687 IN CORSO DI ACQUISIZIONE DA PARTE DI EMILIANO NEGOSANTI
scala 1:500



Ing. Luigi BARTOLI - Via A. Pasolini, 40 47020 Longiano (FC)
email studio@ingbartoli.it - Tel/Fax 0547/666045 - cell. 3483514245



COMUNE di FORLIMPOPOLI
Provincia di Forlì-Cesena

Proprietà: *Negosanti Emiliano* C.f. NGSMLN69A31C573U
Fabbi Veruska C.f. FBBVSK73R62C573V
residenti a Forlimpopoli in via della Rosa 3/A.

ACCORDO OPERATIVO per la realizzazione di garage,
piscina privata e relativi locali tecnici nel lotto di via della
Viola 3/A a Forlimpopoli individuato al C. t. F. 18, m.le 2693

T01 Rev. STATO ATTUALE

IL TECNICO

SCALE: 1:100, 1:200

DATA : Ottobre 2019